

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

Nr.inreg: 102973; Data inreg: 2019/07/18

Provenienta: PAUN ALEXANDRU IOAN

Cuprins: SOLICITA REANALIZARE MODIFICARE

STR IMOBIL STR GHERGHITEI NR 7

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti CRP STR GHERGHITEI NR 7

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

D.G.A.S.P.C. S2:

Telefon: 021.314.22.08, 021.310.14.29 SRRP-BI

tru și Gestionare Teritoriu

a sectorului 2,

al imobilului str. Gherghitei nr. 7, cod poștal: 022512, sect.

: 1341/5.09.83; 821/27.09.1984; 2571/14.11.1994 și

a de 25.05.1995, precum și extrasului de carte funciară nr.

215289/31.01.2017 eliberat de OCPI, înscris în Cartea Funciară cu nr. 215289, număr cadastral 215289, (nr.

CF. vechi: 87967, nr. Cadastral vechi: 18060), cu domiciliul în str. Gherghitei nr. 7, cod poștal: 022512, sect. 2,

București,

luând cunoștință de Planul Urbanistic Zonal al sectorului 2, am remarcat că, pentru imobilul care este în proprietatea mea din str. Gherghitei 7 și în care am domiciliul este prevăzută o funcțiune de învățământ.

Vă solicit modificarea acestei funcțiuni propuse în cea actuală, de locuire, aducând la cunoștință următoarele:

1. În prezent parcela este ocupată de corpurile de clădirile:
C1 (locuință, Ds+P+E+M, ocupare la sol 160m²)
C2 Garaj (parter, 25 m²)
2. Într-o parte a parterul corpului C1 funcționează într-adevăr o grădiniță, din anul 1993, însă aceasta închiriază spațiul clădirii C1, iar restul clădirii funcționează și este utilizat drept locuință (propriul domiciliu al meu, soției și fiului nostru)
3. Mai mult, pentru corpul C2 este în desfășurare un proiect de „EXTINDERE, SUPRĂÎNĂLȚARE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP CLĂDIRI ÎN VEDEREA UNEI LOCUINȚE UNIFAMILIALE S+P+1+M”, documentația PUD pentru acest proiect fiind pentru moment supusă avizării.

Prin urmare, atașez prezentei adrese:

- Copii după actele de proprietate
- Extras de carte funciara la zi, din care reiese destinația de LOCUINȚĂ a corpului principal C1
- Extras din propunerea de PUZ sector 2 cu marcarea imobilului în cauză
- Copie din planșa de reglementări propusă PUD (care se regăsește și pe site

<http://public.ps2.ro:3012/Urbanism/Documentatii%20PUD%20supuse%20avizarii/>

În așteptarea unui răspuns care să ia în considerare observațiile de mai sus în etapa de avizare a PUZ sector 2, vă asigur de respectul meu,

Ing. Alexandru-Ioan PĂUN

Prin împuternicit arh. Ilinca Constantinescu

18.07.2019

0721 415 092, ILINCA.ARHITECT@GMAIL.COM